

CESSIONE IMMOBILI ABITATIVI

| Cedente | Acquirente | Iva | Registro | Ipotecaria | Catastale |
|--|---|---|----------|------------|-----------|
| Soggetto privato | Soggetto privato che acquista la prima casa | ---- | 3% | €168 | €168 |
| | Soggetto privato che non acquista la prima casa | ---- | 7% | 2% | 1% |
| Soggetto Iva impresa costruttrice o esecutrice dei lavori di ristrutturazione nel caso di vendita eseguita entro 4 anni dalla fine dei lavori | Chiunque | 4% prima casa 10% immobile non di lusso 20% immobile di lusso | €168 | €168 | €168 |
| Soggetto Iva impresa non costruttrice o esecutrice di costruzione o ristrutturazione nel caso di vendita eseguita dopo 4 anni dalla fine dei lavori | Soggetto privato che acquista la prima casa | esente | 3% | €168 | €168 |
| | Soggetto privato che non acquista la prima casa | esente | 7% | 2% | 1% |

LOCAZIONE IMMOBILI ABITATIVI

| Locatore | Locatario | Iva | Registro |
|--------------|-----------|--------|----------|
| Privato | Chiunque | ---- | 2% |
| Soggetto Iva | Chiunque | esente | 2% |

CESSIONE IMMOBILI STRUMENTALI

| Cedente | Acquirente | Iva | Registro | Ipotecaria | Catastale |
|--|---|---|----------|------------|-----------|
| Soggetto Iva impresa costruttrice o esecutrice dei lavori di ristrutturazione nel caso di vendita eseguita entro 4 anni dalla fine dei lavori | Chiunque, diverso da società di leasing e fondi immobiliari | 20% 10% in caso di immobile ristrutturato | €168 | 3% | 1% |
| Soggetto Iva impresa costruttrice o esecutrice dei lavori di ristrutturazione nel caso di vendita eseguita entro 4 anni dalla fine dei lavori | Società di leasing e fondi immobiliari | 20% 10% in caso di immobile ristrutturato | €168 | 1.5% | 0.5% |
| Soggetto Iva impresa costruttrice o esecutrice dei lavori di ristrutturazione nel caso di vendita eseguita dopo 4 anni dalla fine dei lavori | Soggetto Iva avente diritto ad una detrazione dell'imposta sugli acquisti superiore al 25% | Esente | €168 | 3% | 1% |
| | | 20% (per scelta, in virtù del regime opzionale) | €168 | 3% | 1% |

| | | | | | |
|---|---|---|------|------|------|
| Soggetto Iva impresa costruttrice o esecutrice dei lavori di ristrutturazione nel caso di vendita eseguita dopo 4 anni dalla fine dei lavori | Società di leasing e fondi immobiliari | Esente | €168 | 1.5% | 0.5% |
| | | 20% (per scelta, in virtù del regime opzionale) | €168 | 1.5% | 0.5% |
| Tutti i soggetti Iva | Soggetto Iva avente diritto ad una detrazione dell'imposta sugli acquisti inferiore al 25% | 20% | €168 | 3% | 1% |
| Tutti i soggetti Iva | Privato | 20% | €168 | 3% | 1% |
| Privato | Chiunque | ----- | 7% | 2% | 1% |

LOCAZIONE IMMOBILI STRUMENTALI

| Locatore | Locatario | Iva | Registro |
|----------------------|---|---|----------|
| Privato | Chiunque | ----- | 2% |
| Tutti i soggetti Iva | Soggetto Iva avente diritto ad una detrazione dell'imposta sugli acquisti superiore al 25% | Esente | 1% |
| | | 20% (per scelta, in virtù del regime opzionale) | 1% |
| Tutti i soggetti Iva | Soggetto Iva avente diritto ad una detrazione dell'imposta sugli acquisti inferiore al 25% | 20% | 1% |
| Tutti i soggetti Iva | Privato | Esente | 1% |